

«Σπίτι μου 2»: Σφικτό χρονοδιάγραμμα και έλλειψη ακινήτων αποτελούν τα μεγαλύτερα εμπόδια

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» ξεκίνησε με εντυπωσιακή απήχηση, καθώς οι αιτήσεις των υποψήφιων δικαιούχων ξεπέρασαν τις 120.000, δείχνοντας το έντονο ενδιαφέρον των πολιτών για τη στήριξη της στεγαστικής τους ανάγκης.

Ωστόσο, το επόμενο στάδιο, που αφορά την υλοποίηση του προγράμματος και την εκταμίευση των κονδυλίων, φέρνει σημαντικές προκλήσεις, με βασικότερους περιορισμούς το σφικτό χρονοδιάγραμμα και την έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων.

Το στενό χρονικό περιθώριο των εκταμιεύσεων

Το συνολικό ύψος του προγράμματος ανέρχεται σε 2 δισ. ευρώ, με στόχο την κάλυψη περίπου 20.000 κατοικιών. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026 πρέπει να έχουν εκταμιευθεί τα δάνεια, κάτι που δημιουργεί πιέσεις τόσο στις τράπεζες όσο και στους ενδιαφερόμενους. Ειδικότερα, το πρόγραμμα προβλέπει τη διάθεση 1 δισ.



ευρώ μέχρι το 2026 και το υπόλοιπο 1 δισ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2026.

Η ζήτηση ξεπερνά κατά πολύ την προσφορά

Παρά το μεγάλο ενδιαφέρον, η διαθεσιμότητα των ακινήτων που πληρούν τα κριτήρια του προγράμματος είναι περιορισμένη. Οι προϋποθέσεις είναι συγκεκριμένες: η

αξία του ακινήτου δεν πρέπει να ξεπερνά τις 250.000 ευρώ, η επιφάνειά του να μην υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και η κατασκευή του να έχει ολοκληρωθεί έως το 2007. Ωστόσο, σε περιοχές όπως η Αττική, τα ακίνητα που πληρούν αυτά τα κριτήρια είναι ελάχιστα, δυσκολεύοντας τους ενδιαφερόμενους να βρουν κατοικία εντός των επιτρεπτών ορίων.

Η διαδικασία και οι πιθανές καθυστερήσεις

Η ένταξη στο πρόγραμμα περιλαμβάνει αρκετά στάδια που απαιτούν χρόνο: Αρχική αίτηση: Εξέταση της επιλεξιμότητας με βάση εισοδηματικά και άλλα κριτήρια. Έγκριση από την τράπεζα: Έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας

του αιτούντος.

Αναζήτηση ακινήτου: Το δυσκολότερο βήμα, καθώς η εύρεση κατάλληλης κατοικίας μπορεί να καθυστερήσει σημαντικά τη διαδικασία.

Στο προηγούμενο πρόγραμμα «Σπίτι μου», η έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών είχε ως αποτέλεσμα να μην ολοκληρωθεί η εκταμίευση όλων των δανείων, καθώς πολλοί δικαιούχοι δεν βρήκαν ακίνητα που να πληρούν τις προδιαγραφές.

Διορθωτικές παρεμβάσεις και επόμενα βήματα

Το νέο πρόγραμμα φέρνει κάποιες βελτιώσεις, όπως την αύξηση του ανώτατου ορίου αξίας του ακινήτου από 200.000 σε 250.000 ευρώ, δίνοντας περισσότερες επιλογές στους δικαιούχους. Παρ' όλα αυτά, το πρόβλημα της έλλειψης ακινήτων παραμένει, δυσκολεύοντας τη διαδικασία υλοποίησης. Σύμφωνα με πληροφορίες από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η πορεία του προγράμματος παρακολουθείται στενά και, αν κριθεί αναγκαίο, θα γίνουν διορθωτικές κινήσεις. Στόχος είναι να διασφαλιστεί η επιτυχία του προγράμματος και να στηριχθούν οι πολίτες στην απόκτηση της πρώτης τους κατοικίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

ΔΕΗ

Σχεδιασμός & Ανάπτυξη
παραγωγής

Δ/νση Αδειοδοτήσεων
Παραγωγής

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Περύνηση: Δημοσίευση πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικής επιφάνειας 1.631.736,60 τ.μ. των υπολειπόμενων εκτάσεων που απηγάονται από τη δημιουργία του ταμειωτήρα του φράγματος Μεσοχώρας με βάση τους Έγκεινόμενους Περιβαλλοντικούς Όρους (ΑΔΑ: ΨΗΜΣ4653Π9-93Δ.21/12/2021).

Η Διεύθυνση Αδειοδοτήσεων Παραγωγής (ΔΙΑΔΠ) της ΔΕΗ Α.Ε. προτείνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων συνολικής επιφάνειας 1.631.736,60τ.μ. με τα συστατικά και τα παραρτήματά τους, για εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιου ωφέλειας και ασφάλειας και καλεί τους ενδιαφερόμενους για τις προβλεπόμενες από την παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ Α' 17/2001) ενέργειες.

Σκοπός απαλλοτρίωσης

Η προς απαλλοτρίωση έκταση θα χρησιμοποιηθεί αφενός για τις ανάγκες δημιουργίας του ταμειωτήρα του ΥΗΕ Μεσοχώρας και αφετέρου για την τήρηση των νέων εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων όσον αφορά τις περιοχές του οικισμού Μεσοχώρας (γνωστών ως «Τομείς Α, Β και Γ»).

Θέση της προς απαλλοτρίωση έκτασης

Η υπόψη έκταση ευρίσκεται στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μεσοχώρας, της Δημοτικής Ενότητας Πινδών του Δήμου Πύλης, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων και απεικονίζεται στο Διάγραμμα Οριζοντιογραφίας υπ' αριθ. 1401-KTHM-006-001B και το σχετικό Τεύχος συντεταγμένων κορυφών ορίου απαλλοτρίωσης υπ' αριθ. 1401-KTHM-006-011.

Το συνολικό εμβαδόν της προς απαλλοτρίωση έκτασης 1.631.736,60 τ.μ.

Αιτιολογία σχετικά με την παραπάνω απαλλοτρίωση ΥΠΕΝ

ΔΕΗ Α.Ε./ Δ/νση Αδειοδοτήσεων Παραγωγής (ΔΙΑΔΠ) - Τομείς Αδειοδοτήσεων Δόμησης Έργων Ενεργειών/Βιομηχανικών & Έργων Εναλλακτικών Μορφών Παραγωγής (Λοιστοτέλους 30-32, 104 33 Αθήνα)

Ορίζεται χρόνος ενεργειών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν.2882/2001, τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευση και την ανάρτηση της παρούσης.

Δημιήτης Αναγνώστου

Διευθυντής Αδειοδοτήσεων Παραγωγής

Αναπτυξιακός καταλύτης ο κλάδος της φιλοξενίας

Η σημασία της φιλοξενίας για την πραγματική οικονομία της χώρας βρέθηκε στο επίκεντρο του Συνεδρίου του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που πραγματοποιήθηκε στο Athens Metropolitan Expo.

Ο πρωταγωνιστικός ρόλος της φιλοξενίας στην ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή τονίστηκε με έμφαση στις τοποθετήσεις της Υφυπουργού Τουρισμού κ. Ελενας Ράπτη, του Προέδρου της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος (ΕΝ.Π.Ε.) και Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου κ. Γιώργου Χατζημάρκου, του Προέδρου της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε.) κ. Γιώργου Καββαθά καθώς και του Προέδρου της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου & Επιχειρηματικότητας (ΕΣΕΕ) κ. Σταύρου Καφούνη.

Μάλιστα, όπως ανακοινώθηκε, τόσο οι Περιφέρειες της χώρας όσο και η Γ.Σ.Ε.Β.Ε.Ε. και η ΕΣΕΕ θα αναλάβουν κοινές δράσεις με το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας για τη στήριξη του κλάδου της Φιλοξενίας και τη μεγιστοποίηση της προσφοράς του στην οικονομία και την κοινωνία.

Το Συνέδριο με τίτλο «Δημιουργώντας ευκαιρίες, ανάπτυξη και συνοχή» σηματοδότησε την εκκίνηση της πρωτοβουλίας «Φιλοξενία Με Αξία για Όλους» που υλοποιεί το ΕΕΕ υιοθετώντας τα 90 χρόνια από την ίδρυσή του.

Ο Πρόεδρος του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλά-



Ο Πρόεδρος του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας, κ. Αλέξανδρος Βασιλάκος

δος κ. Αλέξανδρος Βασιλάκος, τόνισε:

«Γιορτάζουμε 90 χρόνια ΕΕΕ, γιορτάζουμε 90 χρόνια ελληνικής φιλοξενίας. Αναδεικνύουμε τεκμηριωμένα την αξία της Φιλοξενίας για όλους και είναι πολύ σημαντικό πως αυτή η μεγάλη συνεισφορά τυγχάνει ευρύτατης αναγνώρισης».

Ενώνουμε δυνάμεις τόσο με την Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση όσο και με θεσμικούς εκπροσώπους άλλων παραγωγικών κλάδων, προκειμένου η Φιλοξενία να δώσει στη χώρα μας τα πολλά περισσότερα που μπορεί να δώσει. Η Φιλοξενία είναι Ελλάδα. Επενδύοντας στη Φιλοξενία, επενδύουμε σε μια καλύτερη Ελλάδα για όλους».

Κατά την έναρξη των εργασιών, παρουσιάστηκε η μελέτη του Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών & Προβλέψεων (ΙΤΕΠ) με τίτλο «Η Συμβολή του Ξενοδοχειακού Κλάδου

στην Ελληνική Οικονομία», με την οποία τεκμηριώνεται η παλλαπολαστική αξία που δημιουργεί η Φιλοξενία για άλλους κλάδους αλλά και για το σύνολο της εθνικής οικονομίας.

Τα αποτελέσματα της μελέτης του ΙΤΕΠ για τη συμβολή του ξενοδοχειακού κλάδου στην ελληνική οικονομία Κλάδος-Κλειδί

Κάθε 1 ευρώ που δαπανάται για την αγορά ξενοδοχειακού προϊόντος δημιουργεί συνολική αξία 1,55 ευρώ στην ελληνική οικονομία. Για κάθε 1 εκατ. ευρώ που δαπανάται στον ξενοδοχειακό κλάδο, δημιουργούνται περίπου 30 θέσεις πλήρους απασχόλησης.

Διακλαδικές Δασυνδέσεις

Το 35% της αύξησης του προϊόντος που προέρχεται από τον ξενοδοχειακό κλάδο διαχέεται σε άλλους τομείς.

Το 27% της αύξησης της απασχόλησης που προκαλείται από τη λειτουργία του κλάδου μεταφέρεται σε άλλους τομείς.

Οι κλάδοι που ωφελούνται περισσότερο από τον ξενοδοχειακό τομέα

Σε όρους παραγωγής: Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Τρόφιμα, Γεωργία, Διαχείριση Ακινήτων, Ενέργεια. Σε όρους απασχόλησης: Γεωργία, Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Τρόφιμα, Διαχειριστικές

και Υποστηρικτικές Υπηρεσίες.

Σύνδεση με τον Αγροδιατροφικό Τομέα

Το 74% των συνολικών δαπανών των ξενοδοχείων για τρόφιμα και ποτά αφορά ελληνικά προϊόντα.

Το 28% αυτών προέρχεται απευθείας από τοπικούς παραγωγούς.

Συμβολή του Κλάδου στο ΑΕΠ και στην Απασχόληση

Το 2023 η συμβολή του κλάδου στο ΑΕΠ ανήλθε στο 4,8% και στην απασχόληση στο 6,8%. Ξεπερνώντας τα προ-COVID επίπεδα.

Εξωτερικό Ισοζύγιο

Πάνω από το 70% των πελατών των ελληνικών ξενοδοχείων είναι κάτοικοι εξωτερικού.

Κάθε 1 δισ. € εισπράξεων από τον κλάδο βελτώνει το ισοζύγιο αγαθών και υπηρεσιών κατά περίπου 552 εκατ. €.

Τοπική Κοινωνία & Κοινωνική Συνοχή

Το 87% των ελληνικών ξενοδοχείων απασχολεί εργαζομένους από την τοπική κοινωνία.

Συμβολή στα Φορολογικά Έσοδα

Σε κάθε 100 ευρώ ξενοδοχειακού προϊόντος, περίπου 20 ευρώ αντιστοιχούν σε έμμεσους φόρους, σχεδόν διπλάσιο ποσοστό από άλλους κλάδους.