



Σχεδιασμός &
Ανάπτυξη Παραγωγής

Γενική Διεύθυνση

Πληροφορίες :

Δ.Αναγνώστου

Α.Νιφάκου

T 2108211972

2103355190

d.anagnostou@ppcgroup.com

a.nifakou@ppcgroup.com

Προς:

Γραφείο Δημάρχου ✓

ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

Ηρώων 1940 1, Τ.Κ. 42032,

Αθήνα 08 Ιουλίου 2024

Αρ. ΓΔ/ΣΑΠ Ε.Κ. 104764/829

Περίληψη: ΥΗΕ Μεσοχώρας - Οικισμός Μεσοχώρας-Μετεγκατάσταση

- Σχετικά:
- α) Το με Α.Π. οικ. 6013/13.05.2024 Έγγραφο Δήμου Πύλης
 - β) Το Άρθρο 162 του Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α'/28.03.2023)
 - γ) Το με Α.Π. οικ. 3419/05.05.2022 Έγγραφο του Δήμου Πύλης
 - δ) Το με Α.Π. ΓΔ/ΘΥΠ/Ε.Κ.51185/999/05.04.2022 Έγγραφο της ΔΕΗ
 - ε) Η με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ122534/7715/21.12.2021 (ΑΔΑ: ΨΓΗΣ4653Π8-93Δ) Α.Ε.Π.Ο. για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Υδροηλεκτρικό Έργο (ΥΗΕ) Μεσοχώρας, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων».

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Με την α' σχετική επιστολή του Γενικού Γραμματέα Δήμου Πύλης, ζητήθηκε η χρηματοδότηση από πλευράς ΔΕΗ Α.Ε. της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού της Μεσοχώρας, προς υλοποίηση των προβλεπομένων στον Περιβαλλοντικό Όρο 4.3.13. της ισχύουσας Α.Ε.Π.Ο. του Έργου (ε' σχετικό).

Ωστόσο θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε, σε συνέχεια και της από το 2022 σχετικής αλληλογραφίας μας (γ' και δ' σχετικά), ότι στο διάστημα που διέρρευσε, έως τη λήψη της σχετικής Απόφασης από το ΣτΕ (Απόφαση ΣτΕ με Αριθμό 144/2024, με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή κατά της ΑΕΠΟ/2021 του έργου), τέθηκε σε ισχύ και ένας νέος Νόμος, ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α'/28.03.2023).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 162 του Νόμου αυτού (β' σχετικό), προβλέπονται κάποιες νέες διαδικασίες αναφορικά με τη Μετεγκατάσταση-



Πολυεξόρυξη Οικισμών, λόγω κατασκευής Μεγάλων Υδροηλεκτρικών έργων, ισχύος άνω των 100MW.

Κατόπιν αυτού, η ΔΕΗ βρίσκεται σε διαδικασία ενημέρωσης του Αρμοδίου -κατά τον Νόμο- Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να προγραμματιστούν οι επόμενες απαραίτητες ενέργειες, στο πλαίσιο της υφιστάμενης σχετικής Νομοθεσίας.

Με εκτίμηση

Αλέξανδρος Σουμελίδης
Γενικός Διευθυντής
Σχεδιασμού & Ανάπτυξης
Παραγωγής

Συνημμένα : - Το β' σχετικό

α) με την έκδοση της Άδειας Λειτουργίας του σταθμού, β) αν η ισχύς οποιασδήποτε βεβαίωσης, άδειας ή έγκρισης, η οποία απαιτείται για τη νόμιμη εγκατάσταση ή λειτουργία του σταθμού, ανασταλεί ή ακυρωθεί με δικαστική απόφαση.

6. Σε περίπτωση μη προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής, εντός της προθεσμίας της παρ. 1, με την επιφύλαξη της παρ. 2, παύει αυτοδικαίως η ισχύς της Προσφοράς Σύνδεσης, καθώς και η ισχύς της Άδειας Παραγωγής και γενικότερα όλων των αδειών και εγκρίσεων που έχουν χορηγηθεί για τον εν λόγω σταθμό.

7. Εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ο αρμόδιος Διαχειριστής αναρτά στην ιστοσελίδα του το υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής.

8. Η ως άνω υποχρέωση προσκόμισης εγγυητικής επιστολής τίθεται και στους κατόχους αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύσιμο λιθάνθρακα, λιγνίτη, φυσικό αέριο ή πετρελαϊκά προϊόντα, κατά την υποβολή αίτησης στον αρμόδιο Διαχειριστή για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης. Στο πεδίο εφαρμογής του πρώτου εδαφίου δεν περιλαμβάνονται σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής σε Μ.Δ.Ν., σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής στα νησιά που αδειοδοτούνται για λόγους εφεδρείας και σταθμοί Σ.Η.Θ.Υ.Α..

Άρθρο 162

Έργα υδροηλεκτρικών σταθμών εθνικής σπουδαιότητας - Κατάργηση μετεγκατάστασης του οικισμού «Ακρινής» του Νομού Κοζάνης

1. Μετεγκατάσταση ή μεταφορά οικισμού σε νέα θέση λόγω εκτέλεσης έργων μεγάλων υδροηλεκτρικών σταθμών ισχύος άνω των εκατόν (100) MW, που χαρακτηρίζονται ως εθνικής σημασίας, κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) μπορεί να γίνει σε δημόσια ή ιδιωτική έκταση ή έκταση Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου φορέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Για τη χωροθέτηση της νέας θέσεως εκδίδεται πρόεγκριση με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, μετά από εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος. Η απόκτηση των απαιτούμενων εκτάσεων για τη μεταφορά ή μετεγκατάσταση οικισμού διενεργείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή τον οικείο φορέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, αν υφίσταται σχετική προγραμματική σύμβαση, είτε με αναγκαστική απαλλοτρίωση είτε με απευθείας απόκτηση είτε με παραχώρηση και διάθεση αυτών.

2. Με την προγραμματική σύμβαση δύναται να ορίζεται ως αρμόδιος για την κίνηση της διαδικασίας χωροθέτησης της μετεγκατάστασης και πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (Α' 33), ο οικείος φορέας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος εκπόνησης των πολεοδομικών και των συνδυών αυτών μελετών βαρύνει τον φορέα, η δε έγκριση αυτών πραγματοποιείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού

Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Στην περίπτωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων για τους σκοπούς της παρ. 3, αυτή κηρύσσεται υπέρ του ελληνικού δημοσίου, με μέριμνα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκτός αν έχει συναφθεί προγραμματική σύμβαση, οπότε κηρύσσεται υπέρ του οικείου φορέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

4. Οι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή μετεγκατάστασης περιέρχονται στον οικείο δήμο άνευ ανταλλάγματος με οριστικό τίτλο, όπου αναγράφονται τα στοιχεία του δικαιούχου και προσδιορίζεται το παραχωρούμενο ακίνητο κατά χρήση, εμβαδόν και θέση, ο οποίος εκδίδεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, άλλως πρόκειται για μονομερή χαριστική δικαιοπραξία (αυτοσύμβαση) του οικείου φορέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία μεταγράφεται στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή κατοχυρίζεται στα βιβλία κτηματολογικών εγγραφών. Στην τελευταία περίπτωση η πληρεξουσιότητα, συναίνεση και αποδοχή του οικείου δήμου τεκμαίρονται. Με την ίδια διαδικασία αποδίδονται τα οικόπεδα που προκύπτουν στο πλαίσιο της πολεοδόμησης στους δικαιούχους μετεγκατάστασης λόγω του έργου.

5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν εισήγησης της Διεύθυνσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, καθορίζονται οι λεπτομέρειες για τη διαδικασία μετεγκατάστασης και τον ακριβή προσδιορισμό των δικαιούχων.

6. Στις περιπτώσεις που η απαλλοτρίωση πραγματοποιείται υπέρ του οικείου φορέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, οι βασικές υποδομές και οι υποδομές κοινής ωφελείας υλοποιούνται, στη νέα θέση μετεγκατάστασης, με πόρους του ιδίου.

7. Για τις τροποποιήσεις Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων για τις ανάγκες έργων υδροηλεκτρικών σταθμών γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας εφαρμόζεται η διαδικασία σημειακής τροποποίησης των άρθρων 4 και 5 αντιστοίχως του ν. 2508/1997 (Α' 124).

8. Η παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 3937/2011 (Α' 60), κατά το μέρος που προβλέπει τη μετεγκατάσταση του οικισμού «Ακρινής» του Νομού Κοζάνης» καταργείται.

Άρθρο 163

Διαδικασίες απαλλοτρίωσης για αιολικούς σταθμούς - Προσθήκη παρ. 4α και τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 4 ν. 4951/2022

1. Στο άρθρο 4 του ν. 4951/2022 (Α' 129) προστίθεται παρ. 4α, σχετικά με το επιτρεπτό της εγκαταστάσεως σταθμών αποθήκευσης, όπου επιτρέπεται εγκατάσταση Α.Π.Ε., ως εξής:

«4α. Όπου κατά την κείμενη νομοθεσία και τον οικείο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό προβλέπεται ως επιτρεπτή η εγκατάσταση σταθμών Αναανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, νοείται ότι επιτρέπεται και η εγκατάσταση σταθμών αποθήκευσης με σύστημα συσσωρευτών.»