

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

№ FAX : 30 1 333 2608 № ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ : 30 1 333 2602
333 2606

Από : Κε ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΗΟΥ

ΑΘΗΝΑ 20-2-97.

Προς : ΚΟΥ ΤΕΜΟΛΙΟ

Fax 33844928

Αρ. σελίδων (περιλαμβανομένου εξωφύλλου) : 5

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Θα εκπονηθεί από τον φορέα του έργου την ΔΕΗ, σε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΧΩΔΕ, η Πολυεδαρική Μελέτη, η προβλεπόμενη και από την Κ.Υ.Α. 2327/15.12.95 για τον επαναακείδασμό των οικισμών Μεσοχώρας Αρμετωδικού, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Οι χώροι για την δημιουργία των νέων οικισμών έχουν ήδη εντοπισθεί σε συνεργασία ΔΕΗ και κοινοτήτων και έχουν ήδη ερευνηθεί γεωλογικώς και έχουν προταθεί από την ΔΕΗ έτσι ώστε:

- Να είναι ένας από τους χώρους τους υποδεικνυμένους από τις Κοινότητες.
- Να είναι κατάλληλοι γεωλογικώς κλπ, και
- Η έκτασή των να είναι τέτοια όση απαιτείται δια την μεταστέγαση των θιγόμενων κατοίκων του οικισμού, αλλά και οδόκλήρου του οικισμού μελλοντικώς, εφόσον τούτο είναι εφικτό από τις υφιστάμενες συνθήκες.

3. Θα γίνει η σύνταξη των κτηματολογίων των εν λόγω χώρων και θα αναλαοτριωθούν με σύγχρονες διαδικασίες από τους αρμόδιους φορείς με δαπάνες ΥΠΕΘΟ.

4. Θα γίνουν τα απαραίτητα δίκτυα έργων υποδομής (ύδρευση, δρόμοι, αποχέτευση, ηλεκτροψωτισμοί, ΟΤΕ) και οι κοινόχρηστοι χώροι για πάρκα, και εφόσον θίγονται για αχάσιο, εκκλησία, κοινοτικό γραφείο, πνευματικό κέντρο ως και χώρος για το προβλεπόμενο Μουσείο Αιχλώου εις τους επιλεγέντες χώρους για τους νέους οικισμούς.

5. Εις τους επιλεγέντες χώρους, μετά την κειρασκευή των έργων υποδομής, θα κατασκευασθούν οι νέες κατοικίες με την προντίδα της ΔΕΗ και του ΥΠΕΘΟ.

Οι νέες αυτές κατασκευές μεταστέλγηση των θιγόμενων θα γίνουν σύμφωνα με την μελέτη που θα εκπονήθει από την ΔΕΗ και αφού την μορφή των κατοικιών, το εμβαδόν τούτων, τα υλικά κλπ, ώστε να προσαρμόζονται στις απαιτήσεις του τοπίου και των εδαφοκλιματικών συνθηκών της περιοχής.

Ο αριθμός των κατοικιών θα πρέπει να είναι ίσος με τον αριθμό των κατοικιών που είτε καταλύονται είτε θίγονται από πιθανά γεωλογικά προβλήματα.

6. Θα οριοθετηθεί από την ΔΕΗ το συντομότερον δυνατόν η οικιστική γραμμή και η ζώνη δουλείας μη δόμησις των 50 μέτρων.

7. Εφόσον κατά την ψάση λειτουργίας των έργων του Υ.Η.Σ. Μεσοχώρας προκύψουν προβλήματα σε κυκλοκίες του μη κατακαλυφμένου τμήματος των οικισμών από γεωλογικά φαινόμενα απειδόμενα στην λειτουργία του ταμειυτήρα, θα υποχρεούται ο φορέας του έργου, η ΔΕΗ και η Πολιτεία να κατασκευάσουν κατοικίες για τους θιγόμενους εις τους νέους οικισμούς παρόμοιους με τις νέες.

8. Οι κάτοικοι των επηρεαζομένων από το Υ.Η.Ε. Μεσοχώρας Κοινοτήτων και ειδικότερα της Μεσοχώρας και Αρματολικού, θα διευκολύνουν άμεσα (μετά την υπογραφή του Συμφωνητικού) το προσωπικό της ΔΕΗ, καθώς επίσης και τους συνεργάτες, συμβούλους, μελετητές κλπ της ΔΕΗ, ώστε ναι συλλέγουν όποτε απαιτείται όλα εκείνα τα στοιχεία που αφορούν στους

υπιστάμενους οικισμούς των εν λόγω Κοινοτήτων και είναι κατά την κρίση της ΔΕΗ απαραίτητα για την εκδήλωση της Πολεοδομικής Μελέτης για τον επανασχεδιασμό των οικισμών Μεσοχώρας και Αρματοδικού, την σύνταξη κτηματολογίων για την προώθηση των απαραίτητων για την ολοκλήρωση του Υ.Η.Ε. Μεσοχώρας αναλλοτριώσεων, καθώς επίσης και των απαραίτητων παραχωρήσεων ή εξογυρών από το ΥΠΕΘΟ των χώρων για την δημιουργία των νέων οικισμών και γενικά όλα εκείνα τα στοιχεία που κατά την κρίση της ΔΕΗ είναι απαραίτητα για την εκδήλωση κάθε είδους μελέτης και εκτέλεση εργασιών που θα απαιτηθούν για την πλήρη και όρθια εφαρμογή των Περιβαλλοντικών Όρων που εκδόθηκαν με την Κ.Υ.Α. 23271/15.12.85.

Η κτηματογράφηση και η σύνταξη των απαραίτητων κτηματολογικών πινάκων θα γίνει με νόμιμη διαδικασία, η δε αναλλοτρίωση να γίνει τόσο στην καταλυζομένη οικιστική περιοχή όσο και στις περιοχές που υπήρουν προδήματα κατολισθήσεων σύμφωνα με τις μελέτες της ΔΕΠ.

9. Άπαντα τα Δικαστικά έξοδα (αμοιβές δικηγόρων κλπ) των διαδικασιών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την ολοκλήρωση των οικισμών μέχρι και μεταβίβαση των οικιών θα βαρύνουν τον φορέα του έργου.

10. Θα γίνουν όλα εκείνα τα έργα τα απαραίτητα για την αποκατάσταση της επικεινότητας των κατοίκων της περιοχής τόσο με τους οικισμούς όσο και με τους χώρους εργασίας τα οποία τους αναστρέφει το έργο.

11. Θα εφαρμοσθούν πλήρως και παραλλήλως με τα έργα όλα όσα προβλέπονται εις την Κ.Υ.Α 23271/1995.

12. Η μετατέτασση και επικοινωνία των θυγομένων θα έχει ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη της σύραγγος εκτροπής και του σκηματισμού της Αίμης. Η ΔΕΗ θα ενημερώσει με το καθ' αρχήν χρονοδιδύγραμμα εργασιών της τους θυγομένους και την Τοπική Αυτοδιοίκηση.